

## Gli appartamenti Residence Alberti

Comune di Firenze\_ Project Financing "Firenze Mobilità"\_ Ex Deposito ATAF\_ Residenze per studenti Alberti\_

L'intervento di Piazza Alberti è stato inaugurato il 2 febbraio 2008. Salvo i parcheggi privati, tutti gli immobili sono di proprietà del Comune. La società per azioni "Firenze Mobilità s.p.a" che li ha realizzati nell'ambito di una più ampia operazione di project financing li gestirà per trent'anni. La Cooperativa UNICA, quale socia di Firenze Mobilità, è incaricata della gestione delle residenze per studenti. Le residenze per studenti occupano i due edifici posti lungo la Via Campofiore e si articolano su tre livelli con, al livello inferiore, la struttura commerciale.

L'accesso alle residenze è collocato su un ballatoio che affaccia sulla parte interna dell'area a giardino pubblico. Lo studentato si compone di complessivi 28 alloggi per un'offerta di 80 posti letto. I tagli di alloggi sono articolati e prevedono alloggi con due e tre vani utili (2/3/4 utenti) oltre i servizi. Ogni alloggio prevede arredi confortevoli e la fornitura della linea internet ADSL wireless. Gli appartamenti sono forniti di terrazze con ampie superfici vetrate schermate da pannelli-persiane scorrevoli capaci di rendere più dinamico il prospetto che affaccia su Via Campofiore, ma soprattutto di rispondere a specifiche necessità sia di abbattimento dei fenomeni acustici provenienti dalla stessa via, sia di regolazione dell'irraggiamento solare. Nelle pagine seguenti viene esposta la disponibilità degli alloggi

### Studentato Piazza Alberti- Appartamenti disponibili da gennaio 2011

APP.T I	Superfici			Tipologia		Durata contratto	Canone mensile	Canone internet	Spese condominiali ed utenze	Pulizia finale	Deposito cauzionale	Pulizia finale
	utile	terrazze	tot.	vani	n. max utenti							
10	42,50	2,00	43,00	2	2	1 /5 mesi			€ 1.100,00		€ 500,00	Compresa
14	00,05	14,55	03,00	3	3	1 /5 mesi			€ 1.400,00		€ 500,00	Compresa
18	00,05	14,55	03,00	3	3	1 /5 mesi			€ 1.400,00		€ 500,00	Compresa
12	00,57	0	00,57	3	3	1 /5 mesi			€ 1.600,00		€ 500,00	Compresa

Pagamento anticipato sia del canone che del deposito cauzionale. In caso di prenotazione dovrà essere effettuato un bonifico bancario di importo pari al canone, mentre il deposito cauzionale verrà versato al momento della firma del contratto.

APP.T I	Superfici			Tipologia		Durata contratto	Canone mensile	Canone internet per ogni password (Facoltativo)	Acconto spese ed utenze	Deposito cauzionale	Pulizia finale
	utile	terrazze	tot.	vani	n. max utenti						
10	42,50	2,00	43,00	2	2	superiore a sei mesi	€ 635,00	€ 12,00	€ 120,00	€ 1.875,00	€ 80,00
14	00,05	14,55	03,00	3	3	superiore a sei mesi	€ 810,00	€ 12,00	€ 150,00	€ 2.430,00	€ 100,00
18	00,05	14,55	03,00	3	3	superiore a sei mesi	€ 810,00	€ 12,00	€ 150,00	€ 2.430,00	€ 100,00
12	00,57	0	00,57	3	3	superiore a sei mesi	€ 935,00	€ 12,00	€ 150,00	€ 2.535,00	€ 100,00

Deposito cauzionale pari a tre mensilità. In caso di prenotazione dovrà essere effettuato un bonifico bancario di importo pari ad un canone mensile che si trasformerà nel primo mese di affitto, mentre il deposito cauzionale versato al momento della firma del contratto. Il conguaglio delle spese condominiali ed utenze viene effettuato ogni tre mesi. In caso di sottoscrizione di contratto per fornitura internet ogni computer ha bisogno di una password

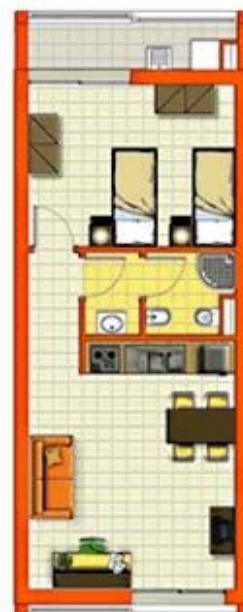
### Localizzazione

Le residenze Alberti si trovano a pochi minuti dal centro di Firenze. Sono collegate al centro con la linea ATAF 14, con fermata lungo la Via Piagentina, e con la Via Pisana, sede del Polimoda, con la linea ATAF 6, con fermata lungo la Via Scipione Ammirato



3 utenti

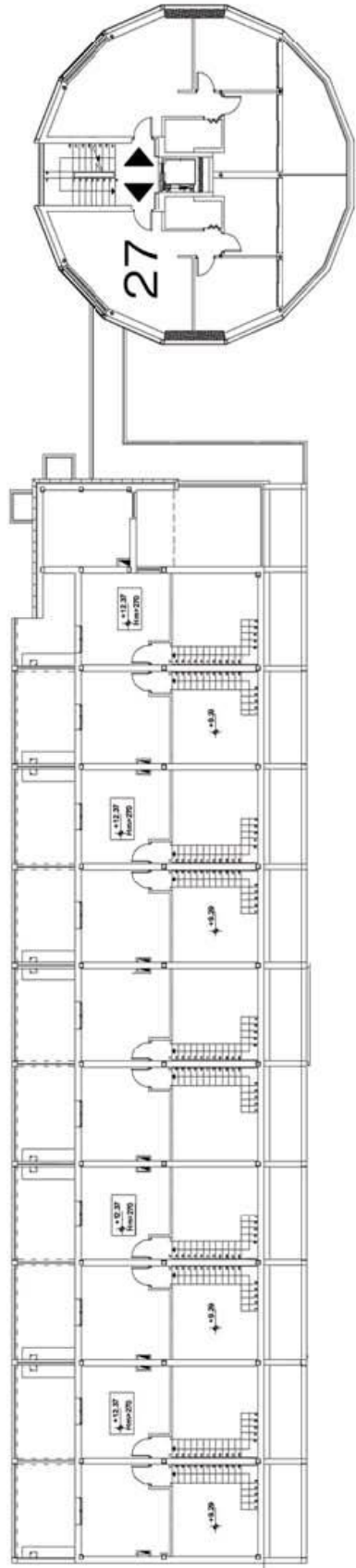
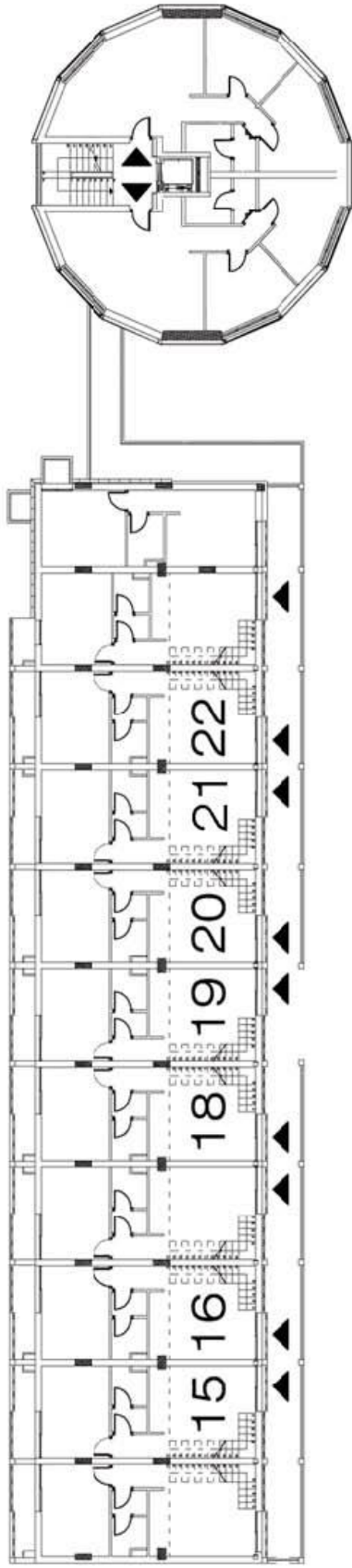
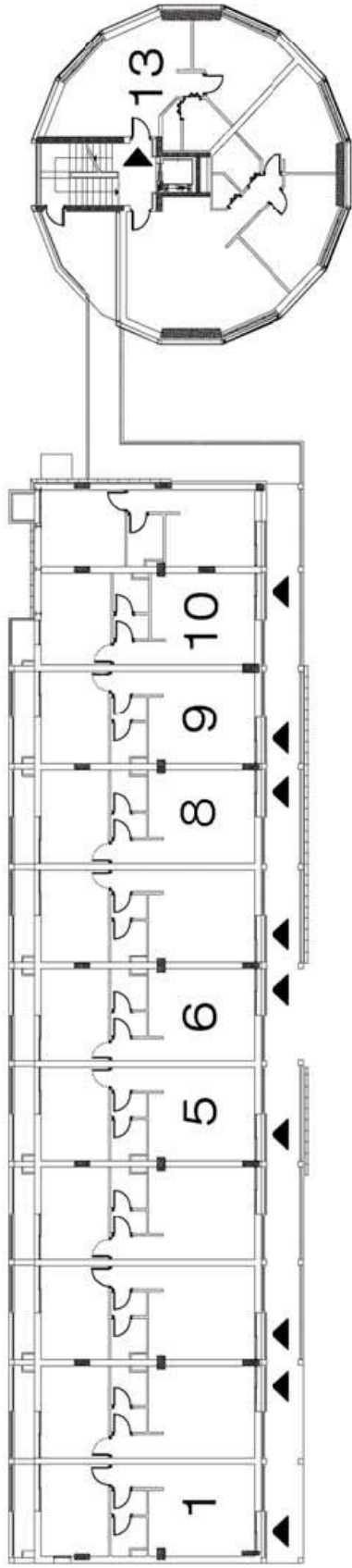
2 utenti



2 utenti

2 utenti





## SCHEMA DI RIFERIMENTO DEGLI ALLOGGI

**Al momento della stipula del contratto il locatario dovrà corrispondere ad UNICA Soc. Coop. di Abitazione:**

**CONTRATTO DI DURATA MENSILE\_** Al momento della sottoscrizione del contratto deve essere pagato sia il canone mensile che il deposito cauzionale indicato nel riepilogo prezzi.

**CONTRATTO DI DURATA DA DUE A CINQUE MESI\_** Al momento della sottoscrizione del contratto devono essere pagati due mensilità anticipate, il deposito cauzionale indicato nel riepilogo prezzi e la quota parte per la registrazione del contratto.

**CONTRATTO DI DURATA SEI MESI E OLTRE\_** Al momento della sottoscrizione del contratto deve essere pagato il deposito cauzionale indicato nel riepilogo prezzi, pari a tre mensilità, il primo canone di affitto, il primo acconto spese ed utenze, il canone internet se desiderato il servizio Internet wireless e la quota parte per la registrazione del contratto.

Per la firma del contratto e per la consegna degli alloggi: COOPERATIVA UNICA, viale Gramsci, n53 Firenze, dal lun. al ven. 9.00 - 13.00 14.30 - 17.30

### Dove trovare le residenze Alberti - Mappa

